



ILUSTRE  
COLEGIO DE ABOGADOS  
DE MADRID

## ASPECTOS PRACTICOS SOBRE LA REDACCIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

Directora y ponente

**Dña. Virginia Arce Aguilar**

Abogado

### PROGRAMA

- I. Contratos de arrendamiento de vivienda:
  1. Sometimiento a la lau: ley imperativa
  2. Clausulas pactables
  3. Clausulas nulas
  4. La fianza y su ingreso en el ivima
- II. Contratos de locales de negocios
  1. La libertad de pactos
    - a. Especial relevancia de:
      - Actualización de la renta
      - Repercusiones de gastos y tributos
      - Cesiones y subarriendos: el incremento de la renta
      - El aval bancario
  2. Derecho supletorio
  3. Clausulas nulas
- III. Sometimiento a arbitraje
- IV. Casos prácticos.