



**FORMACIÓN**  
LEFEBVRE · EL DERECHO

C/ Monasterios de Suso y Yuso, 34  
28049 Madrid

Teléfono: 91 210 80 10

[formacion.fl@lefebvreelderecho.com](mailto:formacion.fl@lefebvreelderecho.com)



**23 de marzo de 2017**

## WEBINAR

**23 de marzo de 2017**

**De 16 a 18 horas**

Síguelo desde tu domicilio u oficina,  
a través del ordenador, tablet o  
iPhone

Precio: **70 € + IVA**

Oferta: Arrendamientos I +  
Arrendamientos II: **125 € + IVA**

**+ información**

# Contabilidad de Arrendamientos II: arrendamientos operativos y su problemática

**Las cuestiones clave en materia de contabilidad de arrendamientos operativos, imputación de ingresos y gastos derivados de los mismos y particularidades que puedan surgir a lo largo de la vida del contrato de arrendamiento.**

¿Cómo debo imputar la renta si en mi contrato de arrendamiento hay un periodo de carencia? ¿Cómo se actúa en caso de que existan bonificaciones contractuales? ¿Cómo contabilizo las inversiones que realizo en el inmueble arrendado? ¿Qué sucede si resuelvo anticipadamente mi contrato de arrendamiento? ¿Cuál es el futuro de los arrendamientos operativos una vez entre en vigor la nueva NIIF 16?

**Estas y muchas otras cuestiones serán resueltas en este práctico webinar.**

### PROGRAMA:

1. Pagos anticipados y pagos diferidos: tratamiento contable y efecto financiero
2. Incentivos
3. Rentas escalonadas
4. Periodos de carencia
5. Rentas ajustadas por el IPC
6. Inversiones en el bien arrendado
7. Indemnizaciones por cancelación anticipada
8. Contratos onerosos
9. Arrendamiento con opción de compra
10. Arrendamiento de terrenos y edificios
11. Fianzas y avales
12. Resolución de dudas de los asistentes

### PONENTE:

**Alejandro Pérez Köhler**

Abogado especializado en derecho societario y contable.

Doctor en Derecho.

Profesor de Derecho en la Universidad Internacional de la Rioja - UNIR.

Autor de diversos manuales sobre derecho societario y contabilidad.