

7º Seminario Específico

"Firmas de ingeniería, construcción y arquitectura se vuelcan en el exterior, donde están logrando contratos de gran envergadura..."

Fuente: Expansión

Obtenga ahora la base jurídica/contractual que necesita

Contratos FIDIC

**Examine los puntos más complejos y controvertidos de los
CONTRATOS INTERNACIONALES DE CONSTRUCCION**

- Modalidades de contratación FIDIC: Construction Contract, Plant & Design-build Contract, EPC/Turnkey Contract, Short Form of Contract
- Marco normativo y estandarización de modelos contractuales en UK y EE.UU.
- Condiciones de contratación para proyectos EPC/llave en mano (silver book)
- Atribución de riesgos y obligaciones a cargo del contratista y del cliente
- Régimen jurídico de los contratos EPC internacionales
- Risk allocations and claims: gestión y asignación de riesgos de construcción del proyecto
- Utilización de contratos EPC para la construcción y explotación de proyectos de infraestructuras públicas

¡Inscríbese ahora!
91 700 48 70
inscrip@iir.es • www.iir.es



iiR España
Know-how. People. Results

- > 1 Jornada de trabajo intensiva
- > 8 horas de formación para examinar en detalle las particularidades y problemática práctica
- > 6 módulos de trabajo con contenidos específicos, actualizados y ajustados a sus necesidades

¡PLAZAS LIMITADAS!

**Madrid,
7 de Mayo de 2014**

HORARIO

Recepción	8.45 h.
Inicio	9.00 h.
Cafe	11.00 - 11.30 h.
Almuerzo	14.00 - 15.30 h.
Clausura	19.00 h.

PROGRAMA

Módulo I EL PROCESO DE ESTANDARIZACION DE LOS CONTRATOS

El proceso de estandarización a nivel internacional:

- Las asociaciones profesionales internacionales (FIDIC)
- Las instituciones internacionales
- El Fondo Europeo para el Desarrollo, FED-European Development Fund Contract Forms
- Los bancos internacionales

Módulo II EL PROCESO DE ESTANDARIZACION A NIVEL NACIONAL MODELOS CONTRACTUALES EN UK Y EE.UU.

MODELOS CONTRACTUALES EN UK

Principales instituciones británicas que elaboran modelos de contratos de construcción, ingeniería y gestión

- **Joints Contracts Tribunal Ltd (“JCT”)**
 - > Modelos de contratos publicados por “JCT”
 - > Modelos de Standard Building Contracts

- **Institution of Civil Engineers (“ICE”)**
- **Modelos de contratos del Gobierno: los modelos GC/Works**
- **Royal Institute of British Architects (“RIBA”) y The Association of Consulting Engineers (“ACE”)**

Algunos principios de derecho inglés de contratos

- Sobre formación de contrato
- Sobre interpretación contractual
- Sobre riesgo
- Sobre derecho de contratista a exigir el precio y el valor de extras

MODELOS CONTRACTUALES EN EE.UU.

Relevancia y marco normativo.

Marcos de estandarización en EEUU

● **Proyectos con ENTIDADES PRIVADAS as Owner**

- > AIA – American Institute of Architects
- > EJCDC – Engineers Joint Contracts Document Committee

● **Proyectos con ENTIDADES PUBLICAS as Owner**

- > FAR – Federal Acquisition Regulation
- > Regulación federal y estatal: requisitos especiales

AIA

- Contract documents
- Organización - Familias y Series
 - > Conventional (A201)
 - > Contract Administration and Project Management Forms
 - > Construction Manager as Adviser (CMA)
 - > Construction Manager as Constructor (CMc)
 - > Interiors
 - > Design-Build
 - > Small Projects
 - > International
 - > Digital Practice
 - > Integrated Project Delivery

Análisis/Comparativa de las diferencias más importantes de AIA/EJCDC/FAR con FIDIC

Módulo III LOS CONTRATOS MODELO DE LA FIDIC Armonización, simplificación y flexibilidad

Los modelos de condiciones contractuales

- Construction Contract (CONS o Red Book)
- Plant & Design-build Contract (P&DB o Yellow Book)
- EPC/Turnkey Contract (EPCT o Silver Book)
- Short Form of Contract (Short Form o Green Book)

Estructura de los contratos FIDIC

- Condiciones generales/particulares
- Guía de la elaboración de condiciones particulares
- Documentos tipo de carta de oferta
- Contract agreement
- Acuerdos sobre resolución de conflictos

Factores a considerar en la elección de uno u otro modelo: CONTRATO DE CONSTRUCCION, CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA, CONTRATO DE LLAVE EN MANO

- El reparto de funciones en un proyecto de construcción e ingeniería
- El reparto de los riesgos inherentes al proyecto
- El reparto de la función de gestión del proyecto
- El método y plazos de cobro del contratista

Obtenga la base jurídico/contractual que necesita para acceder a nuevas licitaciones internacionales de infraestructuras

Módulo IV

SILVER BOOK: CONDICIONES DE CONTRATACION PARA PROYECTOS EPC/LLAVE EN MANO

Aspectos generales a considerar en Contratos EPC/LLAVE EN MANO

- Características esenciales
- Modalidades
 - > Contratos de proyecto y obra (Design-Build)
 - > Contratos llave en mano (EPC/Turnkey)
 - > Contratos BOT (Build-Operate-Transfer)
- Obligaciones y responsabilidades fundamentales del contratista y de la propiedad
- Principales ventajas e inconvenientes
- Cuándo es interesante un “llave en mano”: supuestos típicos de utilización
- El FIDIC (Federation Internacionales des Ingenieur- Conseils)

Características generales del Contrato FIDIC/ LLAVE EN MANO (Silver Book)

- Recomendaciones de FIDIC sobre la utilización del Silver Book
- Secuencia típica de los principales acontecimientos
- Principales características
 - > Desaparición de la figura del “Ingeniero”
 - > Requisitos del Cliente
 - > Obligaciones generales del contratista. En particular, concepto de “fitness for purpose”
 - > Obligaciones de diseño/proyecto a cargo del contratista
 - > Otras obligaciones del contratista
 - > Obligaciones relativas al pago del precio a cargo del cliente
 - > Otras obligaciones a cargo del cliente
 - > Pruebas de terminación y proceso de recepción
 - > Ampliación del plazo
 - > Cambios y ajustes
 - > Mecanismos de resolución de reclamaciones y controversias

- Atribución de riesgos
 - > Riesgos asumidos por el contratista y por el cliente
 - > Límite de responsabilidad
 - > Regulación de la Fuerza Mayor
- Secuencia típica de pagos y de resolución de conflictos

Régimen jurídico de los contratos EPC internacionales

- Análisis del concepto y características de los contratos EPC
 - > Concepto y características de los contratos EPC
 - > Naturaleza jurídica
- Carácter internacional
 - > Tendencia a la expansión internacional
- Elementos y principales fases
 - > Relación tripartita Contratos EPC
 - > Esquema clásico de los proyectos BOT (Build, Operate & Transfer)
 - > Fases: Fase precontractual, Fase Contractual y Fase Operativa

Módulo V

RISK ALLOCATION AND CLAIMS

Identificación, gestión y asignación de riesgos de construcción del proyecto

Preparación y presentación de reclamaciones

Funciones dirimentes del ingeniero

Mecanismos de resolución de disputas

Módulo VI

FINANCIACION, CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS

Concepto, características, partes y ventajas de un Project Finance

Tipología de las financiaciones y de los PF

Identificación, gestión, asignación y reducción de riesgos

- Riesgos de ingeniería y construcción, explotación/operativos, de mercado, financieros, legales y políticos...
- Formas de cobertura

Estructura, fases y documentos de un PF típico

- Cartas de Intención
- Contrato de Joint Venture/Acuerdo entre Accionistas
- Memorandum Informativo
- El Contrato de Financiación
- El Contrato de construcción “llave en mano”
- Otros: seguros y garantías personales/reales

CASOS Y EJEMPLOS PRACTICOS de estructuras de PF

Examine los puntos más complejos y controvertidos del contenido, estructura y formalización de los CONTRATOS INTERNACIONALES DE CONSTRUCCION

OBJETIVOS

Los **contratos FIDIC** se han convertido en el modelo estándar de contrato de construcción más utilizado a nivel internacional.

La mayor parte del panorama internacional de las obras y proyectos de mayor envergadura se articulan bajo el uso de este tipo de contratos.

Sin embargo su **entramado jurídico** es realmente **complejo** en su **contenido, estructura y formalización** lo que obliga a **todos los agentes que operen internacionalmente en los sectores de ingeniería y construcción a dominarlo a fondo.**

iiR le ofrece un **PROGRAMA INTENSIVO** con toda la formación que necesita para **aclarar conceptos y despejar todas** sus dudas a través de un **repaso exhaustivo** por el **contenido de los distintos modelos de condiciones contractuales** y las **particularidades y puntos más complejos** de su **estructura y utilización.**

¿Quién debe asistir?

SECTORES

- > Constructoras/Concesionarias
- > Ingenierías Civiles
- > Consulting de Proyectos, Diseño y Arquitectura
- > Bufetes de Abogados

CARGOS

- > Director/Gerente
- > Director de Construcción/Obra Civil Exterior
- > Director de Asesoría Jurídica
- > Director de Concesiones
- > Director de Licitación Internacional
- > Resp. de Estudios y Preparación de Ofertas
- > Director/Jefe de Obra
- > Director de Proyectos
- > Ingeniero de Proyectos
- > Ingeniero Técnico de Obras Públicas

Y para todos los profesionales que operen internacionalmente en los sectores de construcción e ingeniería y que por su actividad tengan que elaborar o revisar proyectos, analizar o participar en grandes proyectos de infraestructuras y obras de construcción

Media Partner

formaZion.com

EL DERECHO
GRUPO FRANCIS LEFEBVRE

Interempresas®

Beneficios adicionales



Formación Bonificable

iiR España a través de ANCED le puede TRAMITAR SU BONIFICACION

Beneficiarse de las bonificaciones de la Fundación Tripartita para la Formación en Empleo-FTFE, nuestros cursos cumplen con el mínimo de horas exigido y además le proporcionamos toda la documentación para que el mismo sea bonificable. Solicite más información.



Alojamiento

Beneficiarse de la **mejor tarifa disponible** en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Viajes El Corte Inglés, e-mail: principedevergara@viajeseci.es o Tel. 91 458 44 68, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.

Transportistas Oficiales



Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 45%** en Business y del **50%** en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un **30% de descuento** sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, www.iberia.com/ferias-congresos/ y/o Agencia Viajes El Corte Inglés, indicando el Tour Code BT4IB21MPE0005.



Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 30%** en trenes de: Alta Velocidad-Larga Distancia, Alta Velocidad-Media Distancia y Cercanías-Media Distancia-Convencional. Beneficiarse de este descuento descargando el documento de asistencia en www.iir.es/renfe y presentándolo en cualquier punto de venta RENFE, al adquirir el billete.

Cancelación

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuniquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (**) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción. iRR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración. Hasta 5 días antes de la celebración del evento, iRR se reserva el derecho de modificar la fecha del curso o anularlo. En estos casos se emitirá un vale por valor del importe abonado aplicable a futuros cursos. En ningún caso iRR se hará responsable de los gastos incurridos en desplazamiento y alojamiento contratados por el asistente.

(**) En caso de cancelación del evento por parte de iRR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

Inscríbase ahora

Contacte con Diana Mayo a través de estas opciones:



Centralita **91 700 48 70**
91 700 49 15 / 01 79



dmayo@iirspain.com



Núñez de Balboa, 116
28006 Madrid



www.iir.es

Nos pondremos en contacto con Vd. para confirmar su inscripción



Madrid, 7 de Ma o de 2014

BS16

PRECIO	1.299€ + 21% IVA
* Si efectúa el pago Hasta el 4 de	1 099€ + 21% IVA

CONSULTE
PRECIOS ESPECIALES
PARA **GRUPOS**

Div.B/MB

iIR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal



Formación a su medida



Estoy interesado en su documentación



@iIR_Spain
#iIREventos



facebook.com/
iirspain



Empresa
iiR España



youtube.com/
iirespana



flickr.com/photos/
iirspain