

CURSO ESPECIAL DE MEDIACIÓN HIPOTECARIA

Ilustre Colegio Abogados Alcalá de Henares
Escuela de Práctica Jurídica
"MOCENCO DE SIMÓN"

Adypam
Asociación Española de Mediadores Hipotecarios

tirant formación

PRESENCIAL COMIENZO 28 MARZO 2014 (50 hs)

PROGRAMA

I. CRISIS ECONÓMICA E INSOLVENCIA PERSONAL

Ponente: *Doña María del Mar de Andrés Vázquez*

Abogada-Mediadora

II. EL CONFLICTO EN EL ÁMBITO HIPOTECARIO

1. Definición.

2. Sujetos.

3. Peculiaridades.

4. Posibilidades de resolución del conflicto.

Ponente: *Doña María del Mar de Andrés Vázquez*

Abogada-Mediadora

III. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. La ejecución en los tribunales: un problema social.

2. Esquema del procedimiento judicial de ejecución dineraria. Sus fases. Especialidades de la ejecución hipotecaria.

3. Opciones de negociación del deudor antes de la presentación de la demanda ejecutiva y durante la tramitación del procedimiento de ejecución. La dación en pago y sus problemas jurídicos. Pago enervatorio y liberación de la vivienda familiar antes de subasta.

4. Causas de oposición a la ejecución hipotecaria previstas en la ley. Artículos 695, 696, 697 y 698 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

5. Otras reclamaciones y motivos de oposición admisibles: nulidad de actuaciones, conflictos con terceros ocupantes de la finca hipotecada (arrendamiento y otros títulos de ocupación) y efectos de la declaración de concurso del ejecutado en la ejecución.

Ponente: *Doña María del Mar de Andrés Vázquez*

Abogada-Mediadora.

IV. LA MEDIACIÓN COMO ALTERNATIVA AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. El Mediador:

> Perfil y deontología.

> Técnicas y Habilidades

> Inteligencia Emocional.

Ponente: *Doña Mónica Cristóbal Álvarez*

Abogada-Mediadora.

Ponente: *Doña Teresa Rosillo Aramburu*

Psicóloga. Coach

2. La mediación hipotecaria: concepto y justificación.

3. Ventajas de la mediación frente a los procesos de ejecución hipotecaria

4. Contexto del conflicto: crisis económica y exclusión residencial.

Sobredeudamiento familiar. Deudores de buena fe.

5. Marco legal: especial referencia a las Medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios: Normativa vigente: Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social y Reales Decreto/Ley protección deudor hipotecario: Real Decreto/Ley 6/2012 de 9 de marzo de Medidas Urgentes

de protección de deudores hipotecarios sin recursos, Real Decreto Ley 27/2012, de 15 de Noviembre, de Medidas Urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios.

Ponente: *Doña María Jesús Caja del Olmo*
Mediadora-Abogada.
Presidenta Asociación Juristas
por la mediación.

III. DESARROLLO DEL PROCESO DE MEDIACIÓN:

1. Fase preparatoria:

a) Recogida De Información.

b) Mecanismos Para Aumentar El Poder Del Deudor.

2. Fase de desarrollo de la mediación.

3 Fase de finalización: con o sin acuerdo.

IV. LAS EXPERIENCIAS EN MEDIACIÓN HIPOTECARIA:

1. Iniciativas de Colegios de Abogados.

2. Servicio de Ayuda al Sobreendeudamiento Familiar del Gobierno Vasco

3. Caritas.

Ponente: *Doña María Jesús Caja del Olmo*
Mediadora-Abogada. Presidenta
Asociación Juristas por la mediación.

PROFESORADO

Doña María del Mar de Andrés Vázquez

Abogada-Mediadora.

Doña María Jesús Caja del Olmo

Mediadora-Abogada. Presidenta

Asociación Juristas por la mediación.

Doña Teresa Rosillo Aramburu

Psicóloga. Coach

Doña Mónica Cristóbal Álvarez

Abogada-Mediadora

DIRECCION TECNICA

Doña María del Mar de Andrés Vázquez

Abogada-Mediadora

COORDINA

ADYPAM(Asociación Digital y Presencial de Arbitraje y Mediación)

IMPORTE MATRÍCULA

* No Colegiados ICAAH 565 € + 21 % iva (importe iva inc 683,65€)

* Colegiado ICAAH 470 € + 21 % iva (importe iva inc: 568,70 €)

LIMITE: 70 plazas.

DIPLOMA:

Titulo acreditativo de Mediador Hipotecario

PLAZO:

Periodo de pre-inscripción:

26 Febrero a 10 de Marzo de 2014

Periodo de matriculación :

11 de Marzo a 28 de Marzo de 2014

DURACIÓN DEL CURSO:

50 horas lectivas, 20 horas presenciales

Fecha de Inicio: 28 Marzo de Marzo de 2014

Fecha de Clausura: 25 de Abril de 2014

HORARIO DE LAS SESIONES PRESENCIALES:

Viernes 28 Marzo (Apertura 10 a 14 hs)

Jueves 3 Abril (10 a 14 hs)

Viernes 4 Abril (10 a 14 hs)

Viernes 11 Abril (10 a 14 hs)

Viernes 25 Abril Abril (10 a 14 hs)

LUGAR CELEBRACION:

ICAAH c./Colegios,1 ALCALÁ DE HENARES(Madrid)

DIRIGIDO A:

Abogados y profesionales de la Mediación en general.

ORGANIZA:ESCUELA PJ INOCENCIO DE SIMÓN, TIRANT FORMACIÓN

COORDINA: ADYPAM

BOLETÍN DE PRE-INSCRIPCIÓN

Nombre.- _____

Apellidos.- _____

Colegiado nº.- _____

Correo-e.- _____

Teléfono.- _____

Fdo.-

MÁS INFORMACIÓN Y RESERVAS

(Se podrá enviar temario completo a las personas interesadas)

Mª Carmen García, tel: 963 610 048 - fax: 963 694 151 e-mail:mcarmen@tirant.es

Raul García Tel: 91 445 47 85 fax. 91 445 47 02 e-mail: garcia@tirant.com