

OBJETIVO DEL CURSO

Se trata de un curso práctico realizado por abogados especialistas en Propiedad horizontal y Administradores de fincas para ofrecer las herramientas para solucionar los problemas relacionados con las Comunidades de Propietarios. Por primera vez un curso de estas características ofrece una formación integral, dando la formación y los conocimientos para solventar los aspectos relacionados con la propiedad horizontal del día a día sino también otros relacionado como fiscalidad, contratación o protección de datos en las comunidades de propietarios.

PREVISIONES HORARIAS

HORAS ONLINE: 68 HORAS

FECHA DE INICIO: 28 ABRIL DE 2015

MATERIAL

Ley de Propiedad Horizontal

CONDICIONES TÉCNICAS

A) PLAZAS LIMITADAS: Se admitirán por orden de inscripción.

B) INSCRIPCIÓN Y CONTACTO: Consultar fechas de inscripción en <http://formacion.tirant.com> y para cualquier información adicional:

M^o Carmen García
Tel: 96 3610048/50
mcarmen@tirant.es

Raúl García
Tel: 91 4454785
garcia@tirant.com

Tirant formación se reserva el derecho de cancelar/aplazar el curso si no se llega al mínimo de inscripciones.

C) DIPLOMA: Al finalizar el curso se otorgará diploma acreditativo a todos aquellos inscritos que hayan superado el curso con éxito.

D) PRECIO: 499 euros (A PAGAR DE FORMA ANUAL O TRIMESTRAL Y BONIFICADO POR LA FUNDACIÓN TRIPARTITA)

DATOS DE SOLICITUD

NOMBRE:

APELLIDOS:

NIF:

DIRECCIÓN:

C.P.:

LOCALIDAD:

TELÉFONO/MÓVIL:

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

EMPRESA/ENTIDAD:

CIF:

FORMA DE PAGO: (Marque la opción deseada)

CHEQUE NOMINATIVO A PROAFORMACIÓN

TRANSFERENCIA BANCARIA
PROAFORMACIÓN

Banco Santander Central Hispano:
0049/5457/27/2216083897

NOTA: Adjunte los datos de facturación si son diferentes a los indicados en el boletín de inscripción.

Una vez realizado el pago se deberá remitir una copia del comprobante de la transferencia al fax: 96 3694151 (M^o Carmen García), o envío del documento en Pdf acreditativo del pago a **mcarmen@tirant.es** o **garcia@tirant.com**

Sus datos se incorporan al fichero "Clientes" propiedad de Tirant lo Blanch inscrito ante el Registro General de Protección de Datos de la Agencia Española de Protección de Datos, con la finalidad de gestionar su proceso de compra y remitirle información comercial sobre nuestros productos.

Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación dirigiéndose por escrito a: Tirant lo Blanch (C/ Artes Gráficas, 14, 46011 Valencia; FAX 963694151) acompañado de la fotocopia de su DNI.

Sus datos podrán ser cedidos a las empresas del grupo (Editorial Tirant lo Blanch S.L., Libros TLB S.L. y Proa Formación S.L.) para remitirle información comercial sobre nuestros productos.

Marque esta casilla si no desea recibir información comercial de nuestros productos.

Curso de especialista en

PROPIEDAD HORIZONTAL

ABRIL 2015

Dirección:

Yolanda Marín

Abogada especialista en
propiedad horizontal.

Organizado por:

Tirant Formación



tirant
formación



Fundación Tripartita
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO

TEMARIO

1. Propiedad Horizontal. Concepto, nacimiento y extinción. La Ley de Propiedad Horizontal. Otras normativas a tener en cuenta.

2. Título Constitutivo. Los Estatutos de una Comunidad de Propietarios. Los Reglamentos de la Comunidad.

3. Partes privativas y elementos comunes. Derechos y Obligaciones de los copropietarios.

4. Las obras en los elementos comunes y privativos. Obras necesarias. Nuevas instalaciones y servicios. Supresión de barreras arquitectónicas. La división, agrupación, segregación y agregación de pisos y locales.

5. Los fondos de la Comunidad de Propietarios. Las cuotas de la comunidad. La administración y disposición de los fondos. El fondo de reserva.

6. Los cargos de la Comunidad de Propietarios. El presidente. El secretario. El tesorero y otros cargos. Las elecciones de los cargos. La renuncia a los cargos.

7. La representación de la Comunidad de Propietarios. El presidente.

Responsabilidades.

8. La administración de la Comunidad de Propietarios. Los administradores de fincas. Rendición de cuentas. La responsabilidad del Administrador.

9. Las juntas de Propietarios. Convocatoria, asistencia y adopción de los acuerdos de la Comunidad.

10. Los contratos en las Comunidades de Propietarios. Capacidad de las Comunidades de Propietarios para contratar. Tipos de contratos.

11. Personal al Servicio de las Comunidades de Propietarios. Contratación laboral.

12. Responsabilidades y aseguramiento de las Comunidades de propietarios.

13. Fiscalidad en la Propiedad Horizontal. Obligaciones fiscales en las Comunidades de Propietarios.

14. Protección de datos en la Administración de fincas.

15. Procedimientos Judiciales en la ley de Propiedad Horizontal. Impugnación de acuerdos. Reclamación a morosos. Las

actividades molestas, nocivas, peligrosas o ilícitas. Juicio de equidad. La ejecución frente a la comunidad de propietarios. Mediación y Arbitraje en la Propiedad Horizontal.

16. Los complejos inmobiliarios. La Agrupación de Comunidades. Las Urbanizaciones Privadas. Otras formas de copropiedad. El aprovechamiento por turnos.

PROFESORADO

Yolanda Marín

Maria Dolores Rabal Granados

Maria de la Luz García Gonzalez

Abogadas especialistas en PH

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Cada unidad didáctica llevará un test y un caso práctico relacionado con el tema estudiado.

Habrà que aprobar todos los temas. Al final del curso se hará un caso práctico que englobe varios problemas relacionados con el temario.

HORARIOS

**Comienzo 28 ABRIL DE 2015
68 horas lectivas online**