

# Programa

El mercado hipotecario tras la crisis. Las hipotecas que vienen:

## ¿Cómo evitar una nueva burbuja?

### 9 h. Recepción y acreditación de asistentes

#### 9:15 h. Apertura

Dña. **Soledad Becerril**, Defensora del Pueblo

D. **Manuel Pardos**, Presidente de ADICAE

#### 10:00 h. La evolución de la oferta hipotecaria. Realidad, perspectivas y tendencias

D. **José Luis Martínez Campuzano**, Portavoz de la AEB (Asociación Española de Banca)

D. **Marc Torrent**, Vocal de la Junta Rectora de APCE (Asociación de Promotores Constructores de España)

D. **Victor Cremades**, Abogado, coordinador del Estudio de ADICAE "La oferta del crédito hipotecario en España y otras formas de acceso a la vivienda".

Presenta y modera: **D. Fernando Herrero**, Secretario General de ADICAE

#### 11:15 h. La reacción social, institucional y judicial en la problemática hipotecaria de los consumidores

D. **Antonio Castro**, Abogado de ADICAE

Dña. **Vanesa Valiño**, Jefa de Gabinete de la Concejalía de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona

Presenta y modera: **D. Jordi Tarruella**, Vicepresidente de AICEC - ADICAE

#### 12:15 h. Pausa-Café

#### 12:45 h. Las reformas pendientes de la Legislación Hipotecaria. Balance y Perspectivas

Dña. **Lourdes Ciuró**, Diputada en el Congreso por el Partit Demòcrata Europeu Català (PDECAT)

Dña. **Ester Capella**, Diputada en el Congreso por Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

D. **Irene Montero**, Diputada y Portavoz adjunta en el Congreso por Unidos Podemos

D. **Jordi Terrades**, Diputado en el Parlament de Catalunya por el Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC)

D. **Sergio Sanz**, Diputado en el Parlament de Catalunya por Ciutadans

Presenta y modera: **D. Manuel Pardos**, Presidente de ADICAE

#### 14:30 h. Almuerzo de trabajo

#### 16:00 h. ¿Cómo afrontan los consumidores el acceso a la vivienda?

D. **José Ramón Lorente**, Director de Análisis en el instituto de opinión NC REPORT y encargado de la encuesta de ADICAE "Jóvenes y vivienda: efectos de la crisis sobre la emancipación de los jóvenes"

D. **Carlos Ballugera**, Registrador de la propiedad y Doctor en Derecho

Presenta y modera: **D. Iñigo Barrera**, responsable del Proyecto "Nuevo mercado hipotecario: Claves para evitar la burbuja 2,0" de ADICAE

#### 16:45 h. La raíz del problema hipotecario y los riesgos de una burbuja hipotecaria 2.0

D. **Juan Villén**, Director de "Idealista Hipotecas"

D. **Lorenzo Prats**, Catedrático de la UAB, Director de la Revista del Órgano Centralizado de Cláusulas Abusivas del Consejo General del Notariado

D. **Fernando Herrero**, Secretario General de ADICAE

Presenta y modera: **D. Alex Dauden**, Responsable de AICEC - ADICAE. Miembro del Consejo de Consumidores y Usuarios.

#### 17:30 h. Clausura y entrega de premios del concurso de relatos

Invitada: **Dña. Dolors Montserrat**, Ministra de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

# Invitación a la Jornada “El mercado hipotecario tras la crisis. Las hipotecas que vienen: ¿Cómo evitar una nueva burbuja?”

Auditorio del Museu d’Historia de Catalunya. Barcelona. 25 noviembre 2016.

Estimado Sr/Sra,

El próximo viernes 25 de noviembre ADICAE organiza, en el auditorio del Museu d’Història de Catalunya (Palau de Mar, Plaça de Pau Vila, 3), la Jornada Nacional “El mercado hipotecario tras la crisis. Las hipotecas que vienen: ¿Cómo evitar una nueva burbuja?”.

En la jornada se darán encuentro distintos expertos que analizarán el actual panorama hipotecario en sus distintas vertientes: legislativa, jurídica, social y financiera. Se analizarán las nuevas situaciones en las que se encuentran los consumidores, como las novedades judiciales sobre la cláusula suelo o el índice IRPH, y se pondrá el foco en las nuevas cláusulas o prácticas potencialmente abusivas, destacando las posibilidades del consumidor frente a ellas, también mecanismos para defenderse en las ejecuciones hipotecarias.

Además, se abordará el marco normativo español en materia hipotecaria, prestando especial atención a los avances que la nueva directiva europea sobre hipotecas pueda aportar a la defensa de los derechos de los consumidores, principalmente en la parte relativa a la información que tiene que facilitar una entidad financiera. Debatiremos si la cultura de la vivienda ha cambiado en España, o podemos volver a cometer los errores de la burbuja inmobiliaria, para lo que nos apoyaremos en las conclusiones de una nueva encuesta realizada por ADICAE, y se abordará el papel del Estado a la hora de garantizar el derecho a una vivienda asequible y en condiciones dignas.

A la jornada se espera la asistencia a consumidores, activistas sociales, organizaciones y plataformas ciudadanas, así como profesionales del sector financiero e inmobiliario, del mundo académico y de la administración pública. Destacados catedráticos, expertos en vivienda, autoridades públicas, junto con abogados y dirigentes de ADICAE, debatirán y pondrán sobre la mesa los puntos clave del nuevo escenario hipotecario.

Las conclusiones que se extraigan de esta jornada servirán para completar los datos analizados en el estudio realizado por ADICAE dentro de este proyecto. Por su interés, la jornada será retransmitida en streaming para que pueda ser seguida por cualquier consumidor o profesional interesado desde cualquier lugar.

Consideramos que ante una temática tan actual, su presencia y su opinión, como la de todos los consumidores, son bienvenidas y necesarias, máxime ante una problemática como la hipotecaria y de vivienda, que nos ha afectado a todos.

Si estuviese interesado en participar en esta enriquecedora jornada, pueden inscribirse en la web [hipotecassinabusos.org/mercado-hipotecario-tras-la-crisis/](http://hipotecassinabusos.org/mercado-hipotecario-tras-la-crisis/). Si desea acudir o despejar cualquier duda, no dude en contactar con nosotros a través de correo electrónico [plataformahipotecaria@adicae.net](mailto:plataformahipotecaria@adicae.net) o llamando al 914 67 31 88.

Reciba un cordial saludo,

MANUEL PARDOS  
Presidente

Proyecto: “Nuevo mercado hipotecario: Claves para evitar la burbuja 2.0”



**ADICAE**

Consumidores Críticos, Responsables y Solidarios



Con el apoyo del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.

