

# JORNADA

## VALORACIONES INMOBILIARIAS URBANÍSTICAS, EXPROPIATORIAS, FISCALES Y FINANCIERAS.

### MENCIÓN A LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014 SOBRE LA LEY DEL SUELO ESTATAL

#### Programa

**9:00h.-** Presentación.

**9:15h.-** La reciente jurisprudencia en materia de valoraciones, especial referencia a la STC de 11 de septiembre de 2.014, sobre el Texto Refundido de la Ley de Suelo de 2008, y la del Tribunal Supremo de 30 de mayo de 2014, relativa al valor catastral del Suelo Urbanizable. La venalidad del régimen estatutario de la propiedad del suelo en la jurisprudencia sobre expropiaciones y la incidencia de las modificaciones legislativas en los criterios de valoración de los sistemas generales y su retasación.

**D. Santiago Gonzalez Varas Ibañez. Catedrático de Derecho administrativo**

**11:00h.-** Valoración del suelo urbanizado según la legislación urbanística, hipotecaria y catastral. Diferencias. Método residual estático y dinámico; diferencias. Valoración de los aprovechamientos urbanísticos.

**D. José Ignacio Cortés Bretón. Arquitecto. Perito judicial**

**12:30h.-** Valoración según la legislación urbanística, hipotecaria y catastral de (I) el traslado o extinción de negocios, (II) la pérdida de derechos de arrendamiento, (III) la explotación de antenas o vallas publicitarias, y (IV) servidumbres y derechos reales limitados.

**D. José Ignacio Cortés Bretón. Arquitecto. Perito judicial**

**16:30h.-** Valoración del suelo rural según la legislación urbanística, hipotecaria y catastral. Diferencias. Métodos de capitalización y comparación. Aplicación de los coeficientes y factores. Efectos de la declaración de nulidad de la limitación del coeficiente por proximidad a núcleos de población o valores paisajísticos en la Sentencia del Tribunal Constitucional de 11 de septiembre de 2.014. La incidencia en la valoración de otros elementos típicos del suelo rural como los minerales pendientes de explotación o los derechos de aprovechamiento de aguas.

**D. Federico García Erviti. Arquitecto. Profesor de la ETSA**

**18:00h.-** La valoración catastral y su impacto en el IBI y otros tributos. Casos prácticos.

**D. Federico García Erviti. Arquitecto. Profesor de la ETSA**

**19:30.-** Fin de la Jornada y entrega de Diplomas.

**Valencia, 10 de marzo**

**Hotel Senator.**

**Plaza Manuel Sanchis Guarner, 1**

#### Inscripción

Esta jornada ha sido programada para ser impartida con carácter general a todas aquellas personas que tengan interés en los temas a tratar, especialmente para aquellas con cargo directivo o técnico en Organismos, Entidades o empresas relacionadas con la materia.

**Pueden hacer su reserva de plaza por:**

**Teléfono:** 915 746 411 o **Fax:** 915 041 558

**Email:** rdu@rdu.es

**Web:** www.rdu.es (formulario de contacto)

**Cuota de inscripción:**

195€ para suscritos a la RDU.

240€ para no suscritos a la RDU.

**Forma de pago:** Transferencia bancaria o ingreso en cuenta.

**Banco:** Santander, C/ O'donnell nº 26, Madrid.

**Titular:** RDU Revistas Especializadas, S.L.

**C./C.:** ES86 0030 1038 76 0865275273.

**Concepto:** Curso Valorac. Valencia + Asistente(s).

#### Condiciones generales

- 1.- El programa se desarrollará de acuerdo con el lugar, horario y tema que se indican.
- 2.- La Dirección se halla facultada para realizar modificaciones en uno u otro caso, si las circunstancias lo estimasen necesario.
- 3.- El curso se realizará siempre y cuando se alcance un mínimo de veinte inscripciones.
- 4.- Se entregará Diploma de asistencia, por ello la Dirección se reserva la facultad de verificar controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.
- 5.- La inscripción se realizará por riguroso orden de reserva.
- 6.- La Dirección se reserva el derecho de poder rechazar las solicitudes que en la fecha de comienzo no hubieran acreditado de alguna forma el abono de la inscripción.

**Organiza:**



**Colabora:**



**Síguenos en:**



facebook.com/revistardu



@Revista\_RDU



Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente