



LA REDACCIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO. ASPECTOS PRACTICOS

Director

Dña. Virginia Arce Aguilar

Abogada

DESCRIPCIÓN

Abordaremos la ley de arrendamientos urbanos con las últimas modificaciones

OBJETIVOS

Establecer de forma clara los criterios ante la redacción de los contratos de arrendamientos y las posibilidades de pactos en el ámbito del nueva redacción de la lau.

PROGRAMA

I. Contratos de arrendamiento de vivienda:

1. Sometimiento a la LAU: Ley Imperativa
2. Clausulas pactables
3. Clausulas nulas
4. La fianza y su ingreso en el IVIMA

II. Contratos de locales de negocios

1. La libertad de pactos
 - a. Especial relevancia de:
 - Actualizacion de la renta
 - Repercusiiones de gastos y tributos
 - Cesiones y subarriendos: el incremento de la renta
 - El aval bancario
 - b. Derecho supletorio
 - c. Clausulas nulas

III. Sometimiento a arbitraje