



LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

Directora del curso

Dña. Rosana Pérez Gurrea

Abogada

DESCRIPCIÓN

Partiendo del concepto de cláusula abusiva en los contratos de consumo, se profundizará en la normativa aplicable examinando cuestiones procesales como la apreciación de oficio del carácter abusivo de una cláusula por los tribunales de instancia, el control notarial y registral de las cláusulas abusivas así como una especial referencia al procedimiento registral y la ejecución hipotecaria en relación con el Registro de la Propiedad.

Se analizarán las cláusulas abusivas más frecuentes en los contratos de préstamos garantizados con hipoteca como las cláusulas relativas a intereses, cláusulas suelo: control de incorporación y transparencia, cláusulas de vencimiento anticipado, cláusulas en los contratos de créditos al consumo, el IRPH como cláusula abusiva y la problemática de las hipotecas multidivisa, entre otras.

OBJETIVOS

Analizar una materia jurídica de gran actualidad como es la protección del consumidor en los contratos de préstamo garantizados con hipoteca proporcionando un conocimiento práctico sobre las cláusulas abusivas y examinando la jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, del Tribunal Supremo así como los criterios de los juzgados y tribunales de instancia.

PROGRAMA

I.- CUESTIONES PROCESALES

1. Introducción: Concepto de cláusula abusiva en los contratos de consumo
2. Control de oficio del carácter abusivo de una cláusula por los tribunales de instancia
3. Control y calificación registral de las cláusulas abusivas
4. Cláusulas abusivas y ejecución hipotecaria en relación con el Registro de la Propiedad
5. Control notarial de legalidad de los préstamos hipotecarios



II.- LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS MÁS FRECUENTES EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO HIPOTECARIOS

1. Cláusulas relativas a intereses: interés variable, remuneratorio, moratorio, anatocismo, cláusula de redondeo al alza del tipo de interés.
2. Cláusulas suelo: Control de incorporación y transparencia/ Retroactividad
3. Cláusulas de vencimiento anticipado
- 4.- Cláusulas limitativas de la disponibilidad del inmueble gravado con hipoteca
- 5.- Cláusula de liquidación unilateral de la deuda
- 6.- Cláusulas abusivas en contratos de créditos al consumo
- 7.-El IRPH como cláusula abusiva
- 8.- La problemática de las hipotecas multidivisa
- 9.-Especial referencia a la jurisprudencia existente en esta materia

III. EFECTOS DE LA DECLARACIÓN DE NULIDAD DE UNA CLÁUSULA ABUSIVA

PROFESORADO

Doña Rosana Pérez Gurrea

Abogada

Don Ignacio Para Mata

Abogado, Socio de V Abogados

Don Carlos Ballugera Gómez

Registrador de la Propiedad y Doctor en Derecho

Don Ignacio Gomá Lanzón

Notario y editor del blog ¿Hay Derecho?

Doña Ana Isabel Berrocal Lanzarot

Profesora Contratada Doctora de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid

Duración del curso: 8 horas