



## CURSO

LOS EFECTOS URBANÍSTICOS, CIVILES, REGISTRALES, MEDIOAMBIENTALES Y FISCALES DE LA NULIDAD DE LOS PLANES

## FECHA

26 de ENERO de 2016

## HORARIO

9:00h a 19:00h

## EMPLAZAMIENTO

Hotel Holiday Inn  
(Entrada por c/ Orense)

## ORGANIZA



## COLABORA



# PROGRAMA

- 9:00** Presentación.
- 9:15** La nulidad de los planes urbanísticos y sus efectos sobre instrumentos de rango inferior, y sobre la ordenación. La ejecución de Sentencias que anulan el planeamiento y los límites del 'ius variandi' en ejecución de Sentencia.  
**Excmo. Sr. D. Rafael Fernández Valverde.**  
**Magistrado Sala 3ª del Tribunal Supremo.**
- 11:00** Efectos de la nulidad de los Planes urbanísticos en los procesos de gestión urbanística, en particular sobre las reparcelaciones. Consecuencias sobre las licencias. Situaciones de fuera de ordenación derivadas de la nulidad del Plan. Efectos civiles y registrales de los actos ejecutados al amparo de un Plan nulo.  
**D. Gabriel Soria Martínez.**  
**Abogado urbanista.**
- 12:45** Los efectos de la nulidad de los planes, programas y proyectos en materia medioambiental: especial referencia a (i) la nulidad derivada de la inadecuación de la legislación autonómica a la legislación medioambiental estatal y comunitaria: los casos de Madrid y Cataluña; (ii) la afectación de competencias estatales o autonómicas: el caso del cementerio nuclear de Villacañas (iii) la posible legalización de grandes desarrollos urbanísticos anulados por cuestiones ambientales (Isla de Valdecañas, Ciudad del Medioambiente).  
**D. Juan Antonio Chinchilla Peinado.**  
**Profesor Titular Acreditado Derecho Administrativo UAM**
- 16:00** La responsabilidad patrimonial de la administración urbanística por la nulidad de los planes. Solidaridad en los casos de aprobación por varias administraciones. Tramitación del expediente. La evaluación de los daños y su prueba en el proceso.  
**D. Felipe Iglesias González.**  
**Profesor Titular de Derecho Administrativo UAM**
- 17:30** Los efectos fiscales de la nulidad de los planes. Consecuencias sobre la valoración catastral o real del suelo, sobre las ponencias catastrales y respecto del devengo de los impuestos sobre bienes inmuebles, plusvalías, patrimonio, sucesiones y transmisiones patrimoniales.  
**D. Rafael Ariño Sánchez. Abogado Ariño & Villar.**
- 19:00** Fin de la Jornada y entrega de Diplomas

# DESCRIPCIÓN

## PRESENTACIÓN

En un momento en que se suceden las sentencias declarando nulos los planes urbanísticos de carácter general de ciudades tan importantes como Madrid, Cuenca, Toledo, Alcorcón, Marbella, Orense, Vigo y también numerosos planes de protección ambiental o de ejecución de infraestructuras, resulta fundamental conocer los efectos de esos pronunciamientos sobre los distintos sectores y sus implicaciones en las diversas materias que dependen de la clasificación y calificación urbanística o de la eficacia y validez de las normas medioambientales que les afectan.

## OBJETIVOS

Dar a conocer las consecuencias e incidencias de las declaraciones de nulidad de los planes, proyectos y normas de carácter urbanístico, medioambiental y sectorial sobre la clasificación del suelo, y sus efectos fiscales e indemnizatorios.

## DESTINATARIOS

Abogados.  
Arquitectos.  
Arquitectos Técnicos.  
Asesores Fiscales.  
Funcionarios.  
Promotores.  
Propietarios de suelo.  
Entidades financieras.  
Profesionales de los sectores implicados

## INSCRIPCIÓN

### Cuota de inscripción:

195€ para suscritos a la RDU.  
225€ para no suscritos a la RDU.

### Forma de pago: Transferencia bancaria

Banco: Santander, C/ O'donnell nº 26, Madrid.  
Titular: Revista de Derecho Urbanístico, S.L.  
C./C.: ES86 0030 1038 76 0865275273.  
Concepto: Curso Madrid + Asistente(s).

El programa se desarrollará de acuerdo con el lugar, horario y tema que se indican. La Dirección se halla facultada para realizar modificaciones en caso necesario. El curso se realizará siempre y cuando se alcance un mínimo de veinte inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.

## MÁS INFORMACIÓN

[www.rdu.es](http://www.rdu.es) / [rdu@rdu.es](mailto:rdu@rdu.es) / 91 574 64 11