



## LOS JUICIOS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Director del curso

**D. Alberto Torres López**

Abogado. Socio subdirector del Despacho de Daniel Loscertales Fuertes. Director Jurídico de la Editorial Jurídica Sepín.

### DESCRIPCIÓN

Curso de 4 horas sobre la problemática suscitada en los procedimientos judiciales en el ámbito civil en los que puede verse inmersa una Comunidad de Propietarios, haciendo especial referencia a las vicisitudes del juicio monitorio del art. 21 de la LPH. Se analiza la fase inmediatamente anterior al proceso judicial, que generalmente se desarrolla en una Junta de Propietarios, la presentación de la demanda o su contestación, el juicio propiamente dicho y los problemas derivados de su ejecución.

### OBJETIVO

Dar una visión completa y práctica de los problemas judiciales de las Comunidades de Propietarios en todas sus vertientes.

### PROGRAMA

- I. El Juicio declarativo Ordinario como procedimiento tipo en materia de Comunidades de Propietarios.
- II. La cada vez mayor relevancia del Juicio Verbal.
- III. El Juicio Monitorio como procedimiento estrella: Régimen jurídico, ventajas e inconvenientes, carácter voluntario, presupuestos necesarios.
- IV. Los comuneros en situación de concurso de acreedores.
- V. El Juicio de Equidad.
- VI. Problemas que suscita la ejecución.
- VII. Cuestiones prácticas sobre este tipo de procedimientos judiciales.