



PRESTAMO HIPOTECARIO.

Problemática y Soluciones en fase extrajudicial y de Ejecución Hipotecaria.

Miércoles 24 de Febrero de 2016

9:45 h Presentación a cargo de **Carlos Fuentenebro**, *Decano del ICASV*.

Salón de Actos del ICASV (Rampas de Uribitarte, 3 – Bilbao)

10:00 h _ 1ª Ponencia:

CONTRATACIÓN DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO (desde el punto de vista bancario).

Información al consumidor (orden EHA 2899/2011).
Ficha previa (FIPRE), ficha personalizada (FIPRE),
oferta vinculante, práctica del préstamo responsable,
etc.

Representante Banco Sabadell.

10:40 h _ 2ª Ponencia:

FORMALIZACIÓN DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

El Notario como agente documentador e informador al
deudor e hipotecante (según LN y RN).

Eduardo Perales Sotomayor. *Notario.*

11:30 h Pausa

11:50 h _ 3ª Ponencia:

INSCRIPCIÓN REGISTRAL

Filtro registral a través de la calificación de la validez civil de
acto dispositivo contenido en la escritura de PH (art. 18 y
concordantes LH y RH). Cláusulas abusivas ¿?

Leopoldo Sánchez Cabrera. *Registrador de la Propiedad. Registro nº
3 de Bilbao.*

12:30 h _ 4ª Ponencia:

MODIFICACIÓN / ALTERACIÓN DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO. Efectos.

Cesión de créditos hipotecarios, periodo carencia, ampliación
plazo, modificación tipo interés,...

Enrique Maside Páramo. *Registrador de la Propiedad. Registro de
Markina.*

13:15 h Mesa Redonda – Turno de preguntas.

16:00 h _ 5ª Ponencia:

REHABILITACION O REESTRUCTURACIÓN DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO. Marco normativo (RD Ley 6/2012. RD Ley 27/2012. Ley 1/2013. RD Ley 1/2015,...).

Santiago Izquierdo Fernández. *Servicio Integral de Apoyo a las Familias en Riesgo de Desahucio. Junta de Castilla y León.*

16:30 h _ 6ª Ponencia:

MEDIACIÓN LETRADA ANTE LAS ENTIDADES DE CRÉDITO EN DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y, EN ESPECIAL, DE AQUELLOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL UMBRAL DE EXCLUSIÓN. Casuística.

Jose Pérez Grijelmo. *Letrado del Servicio de Intermediación Hipotecaria del ICASV.*

17:00 h Mesa Redonda / Coloquio moderada por Jose Pérez Grijelmo.

- o **Santiago Izquierdo Fernández.** *Servicio de Apoyo a las Familias en Riesgo de Desahucio de la Junta de Castilla y León.*
- o **Carmen Velasco Ramírez.** *Notaria. Mediadora hipotecaria. Fundación Signum.*
- o **Iñaki Renobales Barbier.** *Letrado/a S.I.H. del ICASV.*

17:30 h Pausa

Fase Judicial

17:45 h _ 7ª Ponencia:

ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Casuística de la oposición en la ejecución hipotecaria: cláusulas abusivas (vencimiento anticipado, hipoteca en garantía de préstamo multidivisa, iprh, suelo, etc.), falta de legitimación activa, etc... Nuevas corrientes doctrinales-jurisprudencia TJUE.

Marta Iciar Fernández-Hierro Martínez. *Magistrada del Juzgado de Primera Instancia nº 10 de Bilbao.*

18:30 h Turno de preguntas.

Derechos de Inscripción: 40,00 Colegiados/as ICASV
55,00 Otros

Colabora:



JUSTICIA

Para Inscribirse pinche aquí:

